

KENYATAAN PELAWAAN
‘REQUEST FOR PROPOSAL’ (RFP)

Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak (SSI) berhasrat mempelawa kepada syarikat-syarikat pemaju yang berkelayakan serta mempunyai keupayaan dan kemampuan dari segi sumber kewangan, pengalaman dan kepakaran untuk mengemukakan cadangan dalam pelaksanaan pembangunan di atas tanah-tanah tersebut:-

Bil	Tajuk Cadangan Pembangunan	Cadangan Pembangunan	Tarikh Dokumen/ Maklumat Dijual	Harga Dokumen Senaskah	Tarikh dan Waktu Tutup Pelawaan
RFP/ SSI/1/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 16.93 ekar di Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta	Perumahan	15 Januari 2024 (Isnin) hingga 26 Januari 2024 (Jumaat) 9.00 Pagi hingga 4.30 Petang (Kecuali Hari Sabtu, Ahad & Cuti Umum) Sila Hubungi Perbadanan untuk Mendapatkan Tarikh-tarikh taklimat	RM200.00 Ringgit Malaysia: (Dua Ratus Sahaja) Senaskah Bagi Setiap No. Rujukan Tawaran Dalam bentuk TUNAI sahaja (Tidak Akan Dikembalikan Sekiranya Tidak Berjaya)	16 Februari 2024 (Jumaat) sebelum 4.30 Petang
RFP/ SSI/2/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 1.724 ekar di Bandar Ipoh (S), Daerah Kinta	Perumahan			
RFP/ SSI/3/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 6.35 ekar di Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta	Pembangunan Bercampur			
RFP/ SSI/4/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 4.79 ekar di Mukim Belanja, Daerah Kinta	Pembangunan Bercampur			
RFP/ SSI/5/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 2.23 ekar di Wilayah Menglembu Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta	Perusahaan			
RFP/ SSI/6/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 3.01 ekar di Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta	Komersial			
RFP/ SSI/7/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 45.965 ekar di Wilayah Meru Valley, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta	Pembangunan Bercampur			
RFP/ SSI/8/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 6.61 ekar di Mukim Gerik, Daerah Hulu Perak	Perumahan			
RFP/ SSI/9/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 0.8 ekar di Mukim Kota Kanan Lama, Daerah Kuala Kangsar	Perumahan			
RFP/ SSI/10/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 7.38 ekar di Bandar Selama, Daerah Selama	Pembangunan Bercampur			
RFP/ SSI/11/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 4.975 ekar di Mukim Bidor, Daerah Batang Padang	Perumahan			
RFP/ SSI/12/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 21 ekar di Mukim Chenderiang, Daerah Batang Padang	Perumahan			
RFP/ SSI/13/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 16.51 ekar di Mukim Chenderiang, Daerah Batang Padang	Perumahan			
RFP/ SSI/14/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 43.59 ekar di Mukim Chenderiang, Daerah Batang Padang	Pembangunan Bercampur			
RFP/ SSI/15/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 11.872 ekar di Wilayah Tronoh Mines, Mukim Kampar, Daerah Kampar	Perumahan			
RFP/ SSI/16/2024	Cadangan Pembangunan di atas Tanah Milik SSI seluas kira-kira 3.1 ekar di Wilayah Sungai Nibong Taman Cicely, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak	Perumahan			
Lawatan Tapak TIDAK DIWAJIBKAN . Walaubagaimanapun, pihak Syarikat boleh mengambil inisiatif untuk mengadakan lawatan tapak secara sendiri untuk mendapatkan gambaran keadaan tapak yang lebih terperinci					

Syarikat mestilah berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dimiliki sepenuhnya oleh Warganegara Malaysia dan tidak disenarai hitam serta masih beroperasi di alamat yang sah.

Cadangan yang dikemukakan perlulah menggabungkan komponen-komponen pembangunan mengikut kepada Dasar Perumahan dan Hartanah Negeri Perak dan syarikat perlu menyatakan nilai balasan / pulangan usahasama kepada Perbadanan ini sama ada dalam bentuk tunai / ‘in-kind’ atau gabungan kedua-duanya sekali berdasarkan kepada Nilai Pembangunan Kasar (GDV) keseluruhan pembangunan.

Perbadanan ini tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran dan tidak akan menanggung sebarang kos yang terlibat dalam penyediaan tawaran RFP ini oleh pihak syarikat.

Dokumen RFP boleh disemak dan diperolehi pada tarikh dan masa jualan yang dinyatakan serta hanya wakil-wakil syarikat yang sah sahaja dibenarkan untuk membeli dokumen RFP tersebut dengan membawa satu (1) salinan Sjl Pendaftaran Syarikat.

Sebarang pertanyaan lanjut mengenai tawaran ini boleh menghubungi Pejabat Perbadanan ini di talian 05-2531949 pada waktu pejabat 9 Pagi - 4.30 Petang (Isnin hingga Jumaat kecuali Sabtu, Ahad dan Cuti Umum).

Dokumen dan tawaran cadangan yang lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam satu sampul surat dan ditulis No. Rujukan Tawaran dan Tajuk Cadangan Pembangunan di atas sebelah kiri sampul serta dialamatkan dan dimasukkan ke dalam Peti Pelawaan RFP yang terletak di Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak (SSI), E-10-2, Menara SSI, Tingkat 10, SOHO Ipoh 2, Jalan Sultan Idris Shah, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan